

Husorden (vedtaget på generalforsamling den 14. maj 2019)

E/F Lykkens Gave

Alle beboere/ejere er medansvarlige for, at Lykkens Gave er et godt og attraktivt sted at bo. Det gør vi ved at vise hensyn over for hinanden, være bevidste om, at vi bor i en lejlighed, hvor naboerne er tæt på samt ved at passe godt på ejendommen og udendørsarealerne.

Affald

- De til enhver tid gældende anvisninger i forhold til affald og genbrug skal følges. Det være sig Gentofte Kommunes anvisninger samt Ejerforeningens anvisninger.
- Hold orden i vores miljøstation.
- Ved storskrald, placer da venligst møbler m.m., så de fylder mindst muligt.
- Papkasser foldes sammen og lægges i en container til pap.
- Tør af omkring affaldsskakten, hvis du taber noget.

Altaner

- Må ikke bruges til opmagasinering af affald og andet, der ikke hører til på en altan.
- Der må ikke grilles på altanen.
- Hvis du ryger på din altan, så vis hensyn i forhold til øvrige beboere.
- Smid ikke cigaretskod ud over kanten.
- Altankasser skal sikres af hensyn til nedstyrtningssfare.
- Vis hensyn ved vanding af planter.
- Sættes læsejl op, skal det være i farverne mørkeblå, mørkegrøn, grå eller sandfarvet.

Antenner

- Der må ikke opsættes antenner og paraboler, med mindre det er på foranledning af Ejerforeningen.

Cykler, barne- og klapvogne

- Må ikke placeres ved låger til elevatorerne til affaldscontainerne.
- Ved parkering i gården, skal hensatte cykler, barne- og klapvogne placeres, så de ikke generer for ind- og udkørsel.

Kælder- og loftsrums

- Disse må kun benyttes til opbevaring/opmagasinering.
- Loftsvinduer skal holdes lukket.
- Ved salg af lejlighederne, er tømning af lofts-, og/ eller kælderrum et anliggende mellem sælger og køber.

Kørsel og parkering i gården

- Det er ikke tilladt at køre med motorcykel, knallert eller scooter i gården.
- Kørsel/parkering i gården med privatbil må kun ske i forbindelse med af- og pålæsning.
- Parkering i gården er ikke tilladt med undtagelse af håndværker- og tjenestebiler med ærinde i ejendommen.

Haven

- Ejerforeningens husorden vedrørende støj er også gældende for haven.
- Grill, der placeres i haven, kan benyttes af alle. Rengør den efter brug.
- Affald med madrester skal man tage med sig og smide i affaldsskakterne – og ikke i miljøstationen.
- Cigaretskod og andet affald må ikke smides i haven eller på grusarealerne.
- Benyttes sandkassen, skal nettet påsættes efter brug.
- Parasoller skal være slået ned, når de forlades.
- Hynder skal lægges tilbage i hyndeboksen efter brug.
- Sæt borde og stole på plads, så området efterlades pænt.
- Husdyr/kæledyr er ikke tilladt i haven.
- Urinér ikke i haven - men benyt toilettet mellem opgang 98C og 98D.

Hoveddøre og kælderdøre

- Skal holdes lukket og låst.

Husdyr/Kæledyr

- Det er ikke tilladt at holde husdyr/kæledyr.
- Der kan gives dispensation, hvis der er tale om en brugshund som f.eks. en førerhund. Ansøgning sendes til bestyrelsen.

Navneskilt på dørtelefon og postkasse

- Vicevært skal kontaktes. Denne sørger for opsætning af navneskilte.

Opmagasiner

- Der må ikke henstilles objekter på ejendommens fællesarealer, kældre og lofter. Sker dette, vil det blive fjernet uden yderligere varsel.
- Kan kun ske i lejlighedernes dertilhørende lofts-, og/ eller kælderrum.

Renovering/håndværkere

- Støjende arbejder (brug af elektriske maskiner og værktøj, nedbrydninger af murværk m.m.) må kun ske i hverdage mellem kl. 7.00 og 19.00, søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og 18.00.
- Fællesarealer (trapper) skal efterlades rengjorte, således at øvrige beboere ikke generes af støv og lignende.
- Informer de øvrige beboere, inden at større renovationer påbegyndes.
- Hold vinduer og døre lukket for at mindske støjgener.

Støj/musik/TV

- Tag altid hensyn til, at der er lydt mht adfærd i lejlighederne.
- I tidsrummet kl. 23.00-7.00 skal der tages ekstra hensyn i forhold til støj.
- Ved arrangementer (fester mm), som kan give anledning til støj, bedes man informere de øvrige beboere i opgangen, samt naboopgange, med notits på opslagstavlerne i rimelig tid i forvejen.
- Brug af opvaskemaskiner, vaskemaskiner med mere, som er installeret i lejlighederne, må ikke ske i tidsrummet kl. 22-7.
- Minimér støjgener ved at lukke vinduer og døre, også når deres høres musik, musiceres eller ses film og TV.

Strøm

- Der må ikke udtages strøm fra den fælles strømforsyning.
- Har man behov for dette, må man for egen regning opsætte bi-måler, som skal aflæses to gange årligt med indberetning til foreningens administrator, som sørger for at afregne efter gældende el-takster.
- Ved ingen indretning af forbrug, vil der ske en afregning af et anslået forbrug, som først vil kunne reguleres ved den næstkommende indberetning.

Trappevask

- Dørmatte skal fjernes inden trappevask. Trappevaskedag oplyses på hjemmesiden.

Tørrelofter

- Er et fælles areal til tørring af tøj.
- Loftsvinduer skal holdes lukket.

Vaskeriet

- Skal efterlades i pæn stand, tør af og tøm trevlesien på tørretumbleren efter brug. Må benyttes i tidsrummet kl. 7-21. Ved benyttelse i ydertimerne, bedes man tage hensyn til, at der er beboere over vaskeriet, som kan blive forstyrret ved høj snak og smækken med døren.